s-zr-205/598

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА **РІШЕННЯ**

від Миколаїв №

Про відмову Невській Ілоні Вікторівні у наданні дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 601 кв.м (кадастровий номер 4810137200:17:012:0005) з метою передачі в оренду (заміна сторони в договорі оренди землі) для городництва по вул. Мирослава Скорика (вул. Дунаєвського), 9А в Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Невської Ілони Вікторівни, дозвільну справу від 07.08.2023 № 23040-000631579-007-09, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Невській Ілоні Вікторівні у наданні дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 601 кв.м (кадастровий номер 4810137200:17:012:0005) з метою передачі в оренду (заміна сторони в договорі оренди землі) для городництва по вул. Мирослава Скорика (вул. Дунаєвського), 9А в Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка), висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 01.04.2025 № 17902/12.02.18/25-2.

Підстава: невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 3 ст. 123 Земельного кодексу України), а саме:

- ч. 5 ст. 116 Земельного кодексу України - земельна ділянка площею 601 кв.м кадастровий номер 4810137200:17:012:0005, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Мирослава Скорика (вул. Дунаєвського), 9А в Центральному районі м. Миколаєва, надана в оренду громадянці Мрищук Любові Йосифівні для ведення городництва згідно з договором оренди землі від 30.11.2009 № 7222 на підставі рішення міської ради від 30.01.2009 № 32/45, що унеможливлює надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою іншій особі відповідно до вимог ч. 3 ст. 123 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ